



MEMORIA DESCRIPTIVA DE OBRAS PARA O PINTADO E/OU REPARACIÓN DE FACHADAS

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

(Deben cubrirse todos os apartados)

1. IDENTIFICACIÓN DOS AXENTES INTERVINTES NA EXECUCIÓN DAS OBRAS

SOLICITANTE/PROMOTOR	
Nome	
DNI	
Enderezo	
Telefono	

CONTRATISTA/EMPRESARIO DAS OBRAS	
Nome	
Razón social	
NIF/CIF	
Telefono	

2. DATOS DAS OBRAS

2.1 CARACTERÍSTICAS DO EDIFICIO NO QUE SE VAN A EXECUTAR AS OBRAS

Edificio destinado a ¹ situado en ²
e que ten unha antigüidade aproximada de anos.

- ¹ vivenda unifamiliar, edificio de vivendas, nave industrial, garaxe, galpón agrícola.
² dirección completa.

Observacións	facer constar todo o relevante do edificio
---------------------	--

2.2 CARACTERÍSTICAS DAS OBRAS

Preténdese proceder ao pintado e/ou reparación da fachada, conforme ao sistema que se indica no presuposto que se acompaña elaborado polo contratista das obras. Estas obras non van a afectar directa ou incidentalmente á estrutura, ás instalacións xerais do edificio, nin modificará o aspecto exterior do edificio.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE OBRAS PARA O PINTADO E/OU REPARACIÓN DE FACHADAS

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

(Deben cubrirse todos os apartados)

Datos imprescindibles a facilitar:

- a) A superficie total da fachada ou das fachadas é de _____ m².
b) As fachadas a pintar/reparar son _____ **3**
c) A cor da pintura é _____ **4**

3 Fachada principal, laterais, posterior.

4 Indicar con cal cor se corresponde da Guía de Cores da Xunta de Galicia en función do ano da construción e do número de plantas.

3. AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS

En función da situación do inmovible cubrir unha das dúas opcións:

- a) Achego as seguintes AUTORIZACIÓNS/DECLARACIÓN RESPONSABLE para a execución das obras de _____ **5**

5 Patrimonio, Augas de Galicia, Autoridade Portuaria, Costas, o outra administración afectada

- b) Non se precisa ningunha autorización.

4. DATOS URBANÍSTICOS

Segundo o Plan xeral de ordenación municipal aprobado o 26.12.2012 o edificio atópase en solo clasificado e cualificado como _____ **6**

As obras que se van a executar cumpren en todos os seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación.

6 Solo urbano consolidado/non consolidado; núcleo rural tradicional/común; urbanizable; rústico de protección ordinaria ou especialmente protexido costas, augas, paisaxística, agropecuario, forestal, patrimonio.

5. PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL

Tal e como consta no PRESUPOSTO DAS OBRAS que se achega como ANEXO, a execución material ascenderá á cantidade de _____ euros

6. PRAZO ESTIMADO PARA O COMEZO E DURACIÓN DAS OBRAS

As obras comezarán o día _____ **7**
Debido ás características e envergadura das obras, estímase unha prazo de duración das mesmas de _____ mes/es (máximo 12 meses)

7 Como mínimo poñer data 15 días despois da presentación da comunicación previa



MEMORIA DESCRIPTIVA DE OBRAS PARA O PINTADO E/OU REPARACIÓN DE FACHADAS COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

(Deben cubrirse todos os apartados)

7. ELEMENTOS AUXILIARES DAS OBRAS

Nas obras descritas vaise a utilizar un ⁸ coas características que se indican na memoria correspondente.

Achégase declaración responsable segundo o modelo normalizado ANEXO V da Ordenanza municipal para a ocupación de vía pública.

⁸ Camión elevador, andamio, grúa, vala de obra ...

Declaro que todos os datos facilitados na presente memoria son certos

Camariñas a de de

Asdo.

ANEXOS:

1. Presuposto detallando as obras que se van a realizar, indicando superficies, materiais, cor, e demais datos de interese.
2. Fotografías xerais do edificio
3. Plano do PXOM marcando o edificio