



MEMORIA DESCRIPTIVA DE OBRAS PARA A SUBSTITUCIÓN DO MATERIAL DE CUBRICIÓN DUNHA CUBERTA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

(Deben cubrirse todos os apartados)

1. IDENTIFICACIÓN DOS AXENTES INTERVINTES NA EXECUCIÓN DAS OBRAS

| SOLICITANTE/PROMOTOR | |
|----------------------|--|
| Nome | |
| DNI | |
| Enderezo | |
| Telefono | |

| CONTRATISTA/EMPRESARIO DAS OBRAS | |
|----------------------------------|--|
| Nome | |
| Razón social | |
| NIF/CIF | |
| Telefono | |

2. DATOS DAS OBRAS

2.1 CARACTERÍSTICAS DO EDIFICIO NO QUE SE VAN A EXECUTAR AS OBRAS

Edificio destinado a ¹ situado en ²
e que ten unha antigüidade aproximada de anos.

¹ vivenda unifamiliar, edificio de vivendas, nave industrial, garaxe, galpón agrícola.

² dirección completa.

| | |
|----------------------|--|
| Referencia catastral | |
| Observacións | facer constar todo o relevante do edificio |

2.2 CARACTERÍSTICAS DAS OBRAS

Preténdese proceder á substitución do material de cubrición da cuberta actual. Estas obras non van a afectar directa ou incidentalmente á estrutura, ás instalacións xerais do edificio, nin modificará o aspecto exterior do edificio.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE OBRAS PARA A SUBSTITUCIÓN DO MATERIAL DE CUBRICIÓN DUNHA CUBERTA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

(Deben cubrirse todos os apartados)

Datos imprescindibles a facilitar:

a) Características da edificación:

- Longo (metros)
- Ancho (metros)
- Superficie total da cuberta (metros cadrados)
- Número de pisos en total

b) Estrutura da cuberta 3

c) Augas da cuberta 4

d) O material actual da cuberta é 5

e) O material novo da cuberta é 5

3 Madeira, metálica, formigón, ...

4 Especificar a cantas augas é a cuberta, 1,2,3,4, ...

5 Pranchas fibrocemento, tella, pizarra,

3. AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS

En función da situación do inmovible cubrir unha das dúas opcións:

a) Achego as seguintes AUTORIZACIÓNS/DECLARACIÓN RESPONSABLE para a execución das obras de 5

5 Patrimonio, Augas de Galicia, Autoridade Portuaria, Costas, o outra administración afectada

b) Non se precisa ningunha autorización.

4. DATOS URBANÍSTICOS

Segundo o Plan xeral de ordenación municipal aprobado o 26.12.2012 o edificio atópase en solo clasificado e cualificado como 6

As obras que se van a executar cumpren en todos os seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación.

6 Solo urbano consolidado/non consolidado; núcleo rural tradicional/común; urbanizable; rústico de protección ordinaria ou especialmente protexido costas, augas, paisaxística, agropecuario, forestal, patrimonio.

5. PRESUPOSTO DE EXECUCIÓN MATERIAL

Tal e como consta no PRESUPOSTO que se achega como ANEXO, a execución material ascenderá á cantidade de euros.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE OBRAS PARA A SUBSTITUCIÓN DO MATERIAL DE CUBRICIÓN DUNHA CUBERTA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

(Deben cubrirse todos os apartados)

6. PRAZO ESTIMADO PARA O COMEZO E DURACIÓN DAS OBRAS

As obras comezarán o día ⁷
Debido ás características e envergadura das obras, estímase unha prazo de duración das mesmas de mes/es (máximo 12 meses)

⁷ Como mínimo poñer data 15 días despois da presentación da comunicación previa

7. ELEMENTOS AUXILIARES DAS OBRAS

Nas obras descritas vaise a utilizar un ⁸ coas características que se indican na memoria correspondente.

Achégase declaración responsable segundo o modelo normalizado ANEXO V da Ordenanza municipal para a ocupación de vía pública.

⁸ Camión elevador, andamio, grúa, vala de obra ...

Declaro que todos os datos facilitados na presente memoria son certos

Camariñas a de de

Asdo.

ANEXOS:

1. Presuposto detallando as obras que se van a realizar, indicando superficie, material, cor, e demais datos de interese.
2. Fotografías xerais do edificio e da cuberta.
3. Plano do PXOM marcando o edificio